

Der neue Mietspiegel für Mönchengladbach ist da

Von Thomas Pliester, Rechtsanwalt

Seit Juli gibt es neue *Mietrichtwerte* für die Stadt Mönchengladbach, die vom Haus- und Grundbesitzerverein Mönchengladbach e.V., dem Mieterverband Niederrhein e.V. und der Stadt Mönchengladbach unter Mitwirkung Mönchengladbacher Wohnungsunternehmen ermittelt wurden.

Die Mieten steigen insbesondere für Wohnungen, die ab 2009 errichtet wurden, um 0,25 €/m² im Spitzenwert. Bei älteren Wohnungen liegen die Steigerungen zwischen 0,05 € und 0,10 €/m² im Spitzenwert.

Wenn Sie innerhalb des letzten Jahres keine Mieterhöhung ausgesprochen und innerhalb einer Zeitspanne von drei Jahren die Miete nicht um mindestens 20 % erhöht haben, dann lohnt sich eine Überprüfung Ihrer Mieten.

Thomas Pliester
Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht

August 2010