

**Rechtsanwalt Thomas Pliester
jetzt auch anerkannter Fachanwalt für
Miet- und Wohnungseigentumsrecht**

Rechtsanwalt Thomas Pliester kann nun neben seiner Fachanwalt-Qualifikation im „Verwaltungsrecht“ noch einen zusätzlichen Titel als Fachanwalt für „Miet- und Wohnungseigentumsrecht“ führen. Die Rechtsanwaltskammer Düsseldorf verlieh dem 49-Jährigen jetzt diese weitere Zusatzqualifikation aufgrund besonderer theoretischer Kenntnisse und praktischer Erfahrungen.

Auf dem Fachgebiet „Miet- und Wohnungseigentumsrecht“ bearbeitete Pliester in den letzten drei Jahren mehr als 120 Fälle, davon rund 60 gerichtliche Verfahren. Hier sind unter anderem umfangreiche Kenntnisse rund um Pacht-, Makler-, Nachbar- und Immobilienrecht sowie die rechtlichen Gegebenheiten rund um Wohnraummiet- und Gewerberaummietverhältnisse gefragt.

Das Wohnungseigentumsrecht nimmt dabei einen ganz eigenständigen Part ein: Im deutschen Recht belegt der Begriff „Wohnungseigentum“ (zu unterscheiden vom Wohneigentum) eine besondere Form des Eigentums, nämlich das an einer einzelnen Wohnung, der so genannten Eigentumswohnung. „Der Knackpunkt ist hier, dass das Bürgerliche Gesetzbuch keinen Unterschied zwischen einem Grundstück und darauf errichteten Gebäuden kennt“, erläutert Pliester. „Jeder, der ein Haus kauft, unterzeichnet einen Grundstückskaufvertrag. Das erworbene Haus ist architektonisch wie auch rechtlich mit dem Boden fest verbunden. Da es aber möglich ist, Eigentum an einzelnen Wohnungen zu erwerben, bedarf es einiger Sonderregelungen, die im Wohnungseigentumsgesetz begründet sind“, so Pliester.

Die neue Zusatzqualifikation als Fachanwalt ist für den Mönchengladbacher Juristen ein Grund zu feiern, aber nicht zu ruhen: Der Erwerb der Fachanwaltsbezeichnung setzt eine kontinuierliche Fortbildung und/oder die Veröffentlichung wissenschaftlicher Publikationen voraus. Ein Rechtsanwalt kann maximal zwei Fachanwaltsbezeichnungen führen.



Thomas Pliester

Fachanwalt für
Verwaltungsrecht

Fachanwalt für Miet- und
Wohnungseigentumsrecht